

Погосподарський облік

Мета

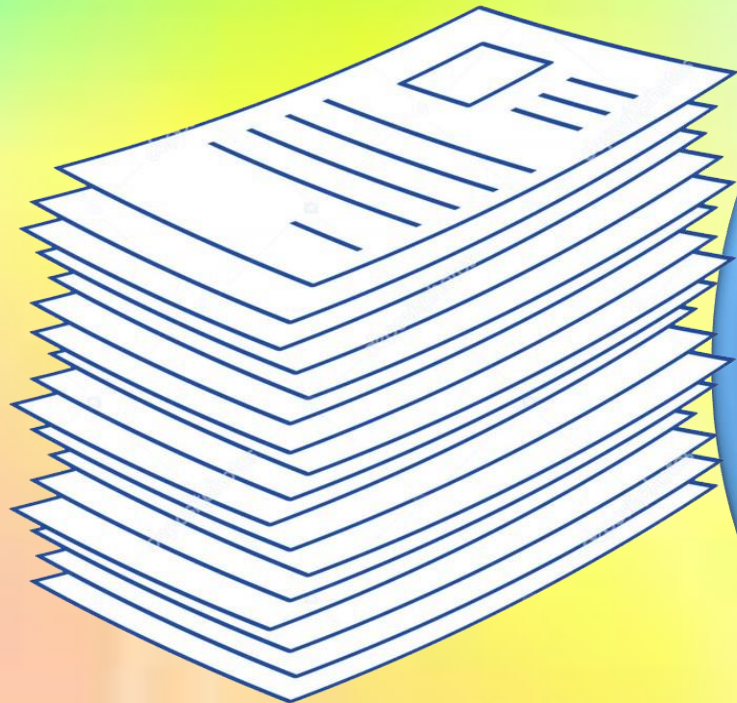
*накопичення і
систематизація
відомостей*

Порядок ведення:

*Інструкція з ведення
погосподарського обліку
в сільських, селищних
та міських радах*

*затверджена Наказом Державної служби
статистики України 11 квітня 2016 року
№ 56 та зареєстрована в Міністерстві
юстиції України 06 травня 2016 року за
№689/28819.*





*Погосподарський
облік не передбачає
реєстраційних дій і
не несе жодних
правових наслідків
для об'єктів,
відносно яких він
здійснюється.*

Погосподарський облік у місцевих радах ведуть по кожному населеному пункту окремо за такими формами первинної облікової документації:

форма № 1 "Облікова картка об'єкта погосподарського обліку") – передбачена для ведення погосподарського обліку в місцевих радах, на території яких розташовані сільські населені пункти. Має єдину форму для всіх типів об'єктів ПГО

форма № 3 "Список осіб, яким надані земельні ділянки для ведення особистого селянського господарства із земель міських поселень" – передбачена для обліку в міських, а також селищних радах у частині міських поселень.

Форми погосподарського обліку заповнюють один раз при перезакладенні книг погосподарського обліку. Надалі суцільні обходи об'єктів погосподарського обліку й опитування населення проводять кожного року в період з **01 до 18 січня**.

Для виконання органами місцевого самоврядування своїх повноважень облікова картка може бути доповнена місцевими радами відповідно до прийнятих ними рішень і за їхнім бажанням іншими показниками.

Облікові картки по кожному населеному пункту об'єднують в погосподарську книгу, на титульному аркуші якої зазначають назву регіону, району, місцевої ради та населеного пункту, проставляють номер погосподарської книги і строк її дії.

Основні інформаційні джерела погосподарського обліку

наочна інформація, отримана під час суцільних обходів і перевірок

усні повідомлення, заяви громадян

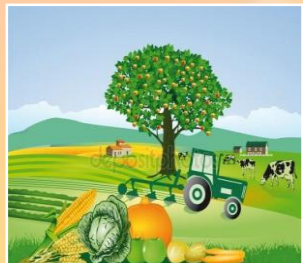
будь-які документальні свідчення щодо об'єкта погосподарського обліку: паспорти, свідоцтва, земельно-кадастрова документація, правовстановлюючі документи, рішення органів виконавчої влади й органів самоврядування будь-якого рівня, письмові заяви громадян тощо

Об'єкти погосподарського обліку



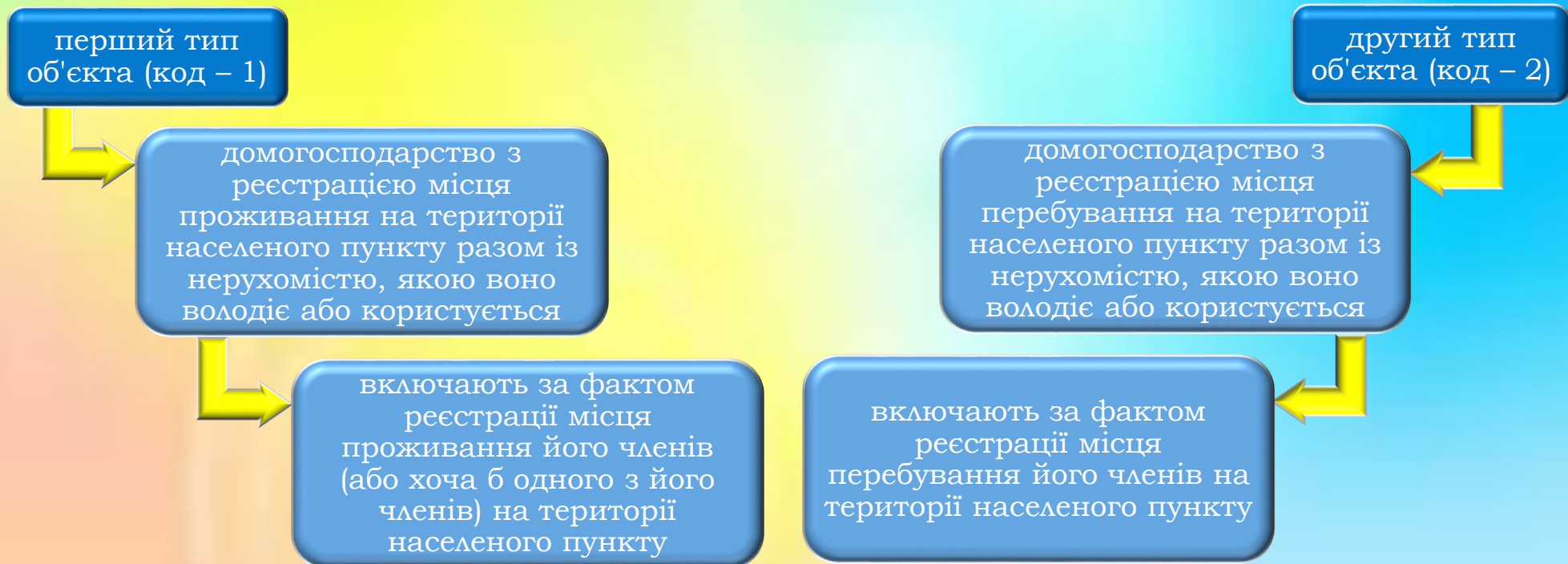
Домогосподарство (домашнє господарство) – сукупність осіб, які спільно проживають в одному житловому приміщенні або його частині, забезпечують себе всім необхідним для життя, ведуть спільне господарство, повністю або частково об'єднують свої кошти та витрачають їх. Ці особи можуть перебувати в родинних стосунках або стосунках свояцтва, не перебувати в будь-яких із цих стосунків або бути і в тих, і в інших стосунках. Домогосподарство може складатися з однієї особи

Домоволодіння – житловий будинок з господарськими спорудами та будівлями, які розташовані на одній земельній ділянці



Землеволодіння – земельна ділянка, що перебуває у власності (користуванні) особи

Об'єкти домогосподарського обліку за типами



третій тип
об'єкта (код – 3)

домоволодіння, місце проживання власника (власників) якого зареєстровано в іншому населеному пункті, включаючи земельні ділянки, що належать цій особі (особам) у межах місцевої ради

включають за фактом його існування на території населеного пункту на момент проведення суцільного обходу й опитування населення під час перезакладення документів погосподарського обліку

четвертий тип
об'єкта (код – 4)

землеволодіння, місце проживання власника (власників) якого зареєстровано в іншому населеному пункті. Землеволодіння, як об'єкт ПГО, не має розташованого на ньому житлового будинку, але на ньому можуть знаходитися окремі господарські споруди

включають за фактом його існування на території населеного пункту на момент проведення суцільного обходу і опитування населення під час перезакладення документів погосподарського обліку, а також за фактом надання громадянам, не зареєстрованим на території місцевої ради, земельних ділянок

п'ятий тип об'єкта
(код – 5)

закинутий об'єкт – домоволодіння або
землеволодіння, яким тривалий час ніхто не
користується і яке має ознаки занепаду,
руйнування, а також домоволодіння або
землеволодіння, чий єдиний власник,
господар помер, а спадкоємці
(правонаступники) ще не визначені

включають за фактом його існування на
території населеного пункту на момент
проведення суцільного обходу й опитування
населення під час перезакладення й уточнення
документів погосподарського обліку або за
фактом появи такого об'єкта в період після
перезакладення документів погосподарського
обліку

Номер об'єкта погосподарського обліку

унікальний номер, який присвоюють кожному об'єкту погосподарського обліку один раз при його включенні до погосподарського обліку та який зберігається за ним допоки об'єкт не буде виключено з обліку.

за будь-яких змін, що відбуваються з об'єктом ПГО протягом його перебування на обліку, в його номері може змінюватися тільки остання цифра – код типу об'єкта. Порядковий номер об'єкта ПГО у межах місцевої ради (перші шість цифр його номера) не змінюється.

Номер населеного пункту в межах місцевої ради		Порядковий номер об'єкта ПГО				Код типу об'єкта
0	1	0	0	0	1	1
0	5	0	4	8	1	3

Порядкові номери об'єктів ПГО, що вивільняються через виключення об'єктів з погосподарського обліку, надалі не використовують.

Виключення об'єкта з погосподарського обліку (ліквідація об'єкта ПГО)

Відсутнє нерухоме майно

виїзд в повному складі та зняття з реєстрації місця проживання/перебування членів домогосподарства, яке **не має** на території населеного пункту **нерухомого майна**, що їм належить

смерть останнього члена домогосподарства, яке має реєстрацію місця проживання/перебування і **не має** на території населеного пункту **нерухомого майна**, що йому належить

Структурні зміни у домогосподарствах

об'єднання об'єктів ПГО з реєстрацією місця проживання на території населеного пункту

розділення нерухомого майна об'єкта ПГО при його спадкуванні чи продажу

рішення органу місцевого самоврядування про ліквідацію закинутого об'єкта або його передачу в користування громадянам, які зареєстрували своє місце проживання/перебування на території населеного пункту

Зміна власника майна

придбання домоволодіння або
землеволодіння домогосподарством
з реєстрацією місця
проживання/перебування на території
населеного пункту

виїзд в повному складі та зняття з реєстрації
місця проживання/перебування членів
домогосподарства, правонаступником
нерухомого майна якого на території
населеного пункту стають члени
домогосподарства з реєстрацією місця
проживання/перебування на території цього
населеного пункту

прийняття в спадщину безхазяйного об'єкта
членом (членами) домогосподарства
з реєстрацією місця
проживання/перебування на території
населеного пункту

правонаступником
нерухомого майна стає
юридична особа

Зміна типу об'єкта погосподарського обліку ОСНОВНІ МОМЕНТИ:

основним об'єктом ПГО є домогосподарство;
домогосподарство може змінювати тип реєстрації;
домоволодіння і землеволодіння є другорядними об'єктами по відношенню
до домогосподарства з реєстрацією на території населеного пункту;
зміна типу об'єкта ПГО повинна відображати наступність подій щодо нього.

Зміна типу реєстрації

1 ↔ 2

Домогосподарство
виїхало у повному
складі, але залишило
нерухоме майно

1,2 ↔ 3,4

Домогосподарство, що
мало майно на території
ради, зареєструвало
місце прожи-
вання / перебування

3,4 ↔ 1,2

У разі смерті останнього
члена домогосподарства
до визначення
 правонаступника майна

1,2 ↔ 5

У разі визначення
 правонаступника майна

5 ↔ 1,2,3,4

в залежності від місця
реєстрації власника

На 1 січня 2018 року на Волині у сільських населених пунктах нараховувалось 203,8 тис. об'єктів погосподарського обліку, у власності і користуванні яких було майже 366 тис га землі. З них 149,9 тис. домогосподарств, яким було надано 250,2 тис.га земель для ведення особистого селянського господарства.

Структура земельних ділянок у користуванні об'єктів погосподарського обліку на 1 січня 2018 року (у відсотках до загального обсягу)

