

## Отримання субсидій на послуги ЖКГ

Призначення та надання населенню субсидій визначено Порядком, затвердженим Постановою КМУ № 848 від 21.10.1995 року, останні зміни до якої набули чинності 21 вересня 2016 року.

Право на призначення субсидії мають сім'ї, у яких розмір плати за житлово-комунальні послуги у межах норм споживання (норми - нижче), з урахуванням пільг, перевищує обсяг визначеного Кабінетом Міністрів України обов'язкового платежу.

Розмір обов'язкового платежу визначається для кожного домогосподарства індивідуально в залежності від сукупного доходу (приклад - нижче).

Субсидія призначається особі, яка зареєстрована у будинку (квартирі) та на яку відкрито особові рахунки по сплаті за житлово-комунальні послуги.

В окремих випадках на підставі рішення місцевого органу влади або утвореної ними комісії та акта обстеження матеріально-побутових умов домогосподарства субсидія може призначатися особі, **яка не зареєстрована, але фактично проживає у житловому приміщенні (будинку) на підставі договору найму (оренди) житла, якщо їй нараховується плата за житлово-комунальні послуги, або індивідуальним забудовникам, будинки яких не прийняті в експлуатацію.**

Право власності на призначення субсидії не впливає. Тобто, за призначенням житлової субсидії може звернутися особа (не власник), яка зареєстрована у будинку (квартирі) і на яку відкрито, в тому числі, особові рахунки, або особа, яка не зареєстрована у будинку (квартирі), при наявності договору найму (оренди) житла і на яку переведено особові рахунки із сплати житлово-комунальних послуг.

Субсидія є безповоротною і її отримання не пов'язане і не тягне за собою зміни форми власності житла.

**Норми житла:** 13,65 м<sup>2</sup> на кожну зареєстровану особу + 35,22 м<sup>2</sup> на сім'ю (48,87 м<sup>2</sup>).

### Нормативи споживання природного газу:

— на опалення в опалювальний період	5,5 м <sup>3</sup> на 1 м <sup>2</sup> площі* коригуючий коефіцієнт: 0,982 – 1-2 поверхові будівлі, 0,573 – 3 і більше поверхів,
— на газову плиту (приготування їжі)	4,4 м <sup>3</sup> на одну особу;
— на газову плиту (приготування їжі і підігрів води)	7,1 м <sup>3</sup> на особу;
— на газову плиту і водонагрівач	14 м <sup>3</sup> на одну особу;

### Нормативи споживання гарячого, холодного водопостачання та водовідведення:

— постачання холодної води	— 2,4 м <sup>3</sup> на одну особу ( за наявності центр. постачання гарячої води, — 4 м <sup>3</sup> на одну особу ( за відсутності центр. постачання гарячої води та у разі перерви у наданні послуг з централізованого постачання гарячої води (більш як на 14 діб) ),
— постачання гарячої води	— 1,6 м <sup>3</sup> на одну особу,
— водовідведення	— 4 м <sup>3</sup> на одну особу;

### Нормативи споживання електричної енергії:

— на опалення в опалювальний період	— 65 кВт год. на 1 м <sup>2</sup> площі * коригуючий коефіцієнт: 0,982 – 1-2 поверхові будівлі, 0,573 – 3 і більше поверхів,
— у будинках, обладнаних стаціонарними електроплитами	— 130 кВт год. на сім'ю з однієї особи + 30 кВт год. на іншого члена сім'ї (за наявності центр. постачання гарячої води), — 150 кВт год. на сім'ю з однієї особи + 30кВт год. на іншого члена сім'ї (за відсутності центр. постачання гарячої води),
— у будинках, не обладнаних стаціонарними електроплитами	— 90 кВт год. на сім'ю з однієї особи + 30 кВт год. на іншого члена сім'ї (за наявності центр. постачання гарячої води), — 120 кВт год. на сім'ю з однієї особи + 30кВт год. на іншого члена сім'ї (за відсутності центр. постачання гарячої води),

### Нормативи теплопостачання:

У разі використання теплової енергії для централізованого опалення абонентами, житлові будинки яких обладнані будинковими та/або квартирними приладами обліку, — 0,0548 Гкал на 1 кв. метр опалюваної площі на місяць в опалювальний період \* коригуючий коефіцієнт:

0,573 – 1-4-х поверхові будівлі,  
0,386 – 5 і більше поверхів.

**Нормативи вивезення твердих побутових відходів** – 0,4167 м<sup>3</sup> на одну особу на місяць;

**нормативи вивезення рідких побутових відходів** – 4 м<sup>3</sup> на одне домогосподарство на місяць;

*Розмір обов'язкового платежу залежить лише від доходів сім'ї. Розмір житлової субсидії дорівнює різниці між вартістю житлово-комунальних послуг та обов'язковим платежем домогосподарства.*

#### **Приклад:**

Площа квартири – 70 кв. м, в квартирі зареєстровано 3 особи, пільг у родини не має.

Сукупний дохід членів домогосподарства за шість місяців, які передують зверненню, склав 12600 грн.

Житлова субсидія буде призначена, якщо місячна вартість житлово-комунальних послуг перевищить обов'язкову частку плати домогосподарства.

Орієнтовні показники вартості послуг для цього прикладу.

Вартість послуг:

- утримання будинків та прибудинкових територій – 3,1 грн. за 1 кв. м
- централізоване опалення – 9,22 грн. за 1 кв. м;
- централізоване постачання гарячої води -25,1 грн. за 1 куб. м;
- централізоване постачання холодної води — 7,12 грн. за 1 куб. м.

#### **Розрахунок обов'язкової частки плати домогосподарства:**

- середньомісячний сукупний дохід на домогосподарство (12600 : 6) — 2100,00 грн.;
- середньомісячний сукупний дохід на одну особу (2100 : 3) — 700,00 грн.;
- **відсоток обов'язкової частки плати ((700,00 : 1176) : 2 x 15) — 4,46%;**  
(1176 – прожитковий мінімум на одну особу в розрахунку на місяць)

**Місячна обов'язкова частка плати (2100 : 100 x 4,46) — 93,66 грн.**

**Розрахунок місячної вартості соціальних норм (нормативів) житлово-комунальних послуг для домогосподарства:**

Соціальна норма площі для домогосподарства (13,65 x 3 + 35,22) — 76,17

Соціальна площа житла (76,17) перевищує фактичну площу квартири (70), тому субсидія буде розраховуватись, виходячи з 70 кв. м фактичної площі житла.

*Утримання будинків та прибудинкових територій*

- площа, на яку призначається субсидія – 70 кв. м
- вартість послуги за 1 кв. м – 3,1 грн.
- вартість утримання будинків та прибудинкових територій (3,1 x 70) — 217 грн.

*Централізоване опалення*

- площа, на яку призначається субсидія – 70 кв. м
- вартість послуги за 1 кв. м – 9,22 грн.
- вартість опалення (9,22 x 70) — 645,4 грн.

*Централізоване постачання холодної води*

- соціальна норма холодної води на особу – 2,4 куб. м;
- соціальна норма холодної води на домогосподарство (2,4 x 3) – 7,2 куб. м;
- вартість 1 куб. м холодної води – 7,12 грн.;
- вартість холодної води на домогосподарство (7,12 x 7,2) – 51,26 грн.

*Централізоване постачання гарячої води*

- соціальна норма гарячої води на особу – 1,6 куб. м;
- соціальна норма гарячої води на домогосподарство (1,6 x 3) – 4,8 куб. м;
- вартість 1 куб. м гарячої води – 25,1 грн.;
- вартість гарячої води на домогосподарство (25,1 x 4,8) – 120,48 грн.

*Газопостачання*

- соціальна норма природного газу на особу – 6 куб. м;
- соціальна норма природного газу на домогосподарство (6 x 3) – 18 куб. м;
- вартість 1 куб. м природного газу – 1,299 грн.;
- вартість природного газу на домогосподарство (1,299 x 18) – 23,38 грн.

*Електропостачання*

- соціальна норма електропостачання (90+30\*2) – 150 кВт.год;
- вартість 1кВт.год електроенергії — 0,3084 грн.;
- вартість електроенергії (0,3084 x 150) — 46,26 грн.

**Місячна вартість житлово-комунальних послуг, всього**  
(217 + 645,4 + 51,26 + 120,48 + 23,38 + 46,26) – **1103,78 грн.**

**Розрахунок місячного розміру житлової субсидії на житлово-комунальні послуги:**

**Житлова субсидія на житлово-комунальні послуги: 1103,78 – 93,66 = 1010,12 (грн.)**

*Для призначення субсидії сукупний дохід обчислюється виходячи з доходів, нарахованих особам, які досягли 14-річного віку станом на 1 січня року, за який враховуються доходи, без урахування податку з доходів фізичних осіб, а також розмірів державної соціальної допомоги, що виплачується структурними підрозділами з питань соціального захисту населення (крім частини допомоги при народженні дитини, виплата якої здійснюється одноразово, частини допомоги при усиновленні дитини, виплата якої здійснюється одноразово, одноразової винагороди жінкам, яким присвоєно почесне звання України «Мати-героїня», державної соціальної допомоги на дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, щомісячної адресної допомоги внутрішньо переміщеним особам для покриття витрат на проживання, в тому числі на оплату житлово-комунальних послуг).*

**До сукупного доходу не враховуються** сплачені особою аліменти, доходи від розміщення депозитів, оплата праці членів виборчої комісії, а також осіб, які залучаються до роботи в комісії, у тому числі в день голосування, дні встановлення підсумків голосування та результатів виборів, допомога громадських та благодійних організацій, допомога на поховання, одноразова допомога, яка надається відповідно до законодавства або за рішеннями органів виконавчої влади та місцевого самоврядування, підприємств, установ, організацій незалежно від форми власності, вартість безоплатно отриманих санаторно-курортних путівок, протезно-ортопедичних виробів, засобів реабілітації, суми, які виплачуються в порядку відшкодування шкоди, заподіяної працівникові за ушкодження його здоров'я, що пов'язане з виконанням ним трудових обов'язків.

**Окремо, звертаємо Вашу увагу на нарахування «умовного доходу для призначення субсидії» для призначення «субсидії певним верствам населення»:**

— **якщо в особи, яка досягла 18-річного віку станом на 1 січня року**, за який враховуються доходи для призначення субсидії, **середньомісячний сукупний дохід менший від прожиткового мінімуму**, встановленого для працездатних осіб станом на 31 грудня цього ж року, або в якій відсутні доходи, але вона навчалася за денною формою навчання у загальноосвітньому, професійно-технічному, вищому навчальному закладі, **для розрахунку субсидії середньомісячний дохід такої особи визначається на рівні одного прожиткового мінімуму**, встановленого для працездатних осіб станом на 31 грудня року, за який враховуються доходи для призначення субсидії;

— **якщо в особи, яка досягла 18-річного віку станом на 1 січня року**, за який враховуються доходи для призначення субсидії, **середньомісячний сукупний дохід менший від прожиткового мінімуму**, встановленого для працездатних осіб станом на 31 грудня цього ж року, **але яка протягом зазначеного періоду отримувала хоча б один з наступних видів доходу**: пенсію, стипендію, допомогу при народженні (усиновленні) дитини, допомогу по догляду за дитиною до досягнення нею трирічного віку, допомогу інвалідам з дитинства та дітям-інвалідам, допомогу по догляду за інвалідом I та II групи внаслідок психічного розладу, допомогу особам, які не мають права на пенсію та інвалідам, допомогу по безробіттю або будь-які доходи, отримані особою, яка не досягла 18-річного віку станом на 31 грудня року, за який враховуються такі доходи, **то у розрахунок субсидії включаються фактичні розміри отриманих такими особами доходів**;

— **якщо в особи, яка досягла 18-річного віку станом на 1 січня року**, за який враховуються доходи для призначення субсидії, **відсутні доходи**, для розрахунку субсидії середньомісячний дохід такої особи визначається на рівні двох розмірів прожиткового мінімуму, встановленого для працездатних осіб станом на 31 грудня року, за який враховуються доходи для призначення субсидії;

— **для фізичних осіб — підприємців, які обрали спрощену систему оподаткування та є платниками єдиного податку першої групи**, незалежно від отриманих (неотриманих) доходів до сукупного доходу за кожний місяць **враховується дохід на рівні двох розмірів прожиткового мінімуму**, встановленого для працездатних осіб станом на 31 грудня року, за який враховуються доходи;

— **для фізичних осіб — підприємців, які обрали спрощену систему оподаткування та є платниками єдиного податку другої групи**, — **трьох розмірів прожиткового мінімуму**, встановленого для працездатних осіб;

— **для фізичних осіб — підприємців, які обрали спрощену систему оподаткування та є платниками єдиного податку третьої групи**, — **чотирьох розмірів прожиткового мінімуму**, встановленого для працездатних осіб.

При цьому не враховується дохід, отриманий самозайнятою особою, та дохід від підприємницької діяльності, інформацію про які надано ДФС на запит. Система оподаткування та група платника єдиного податку для спрощеної системи оподаткування визначається на початок місяця, з якого призначається субсидія.

Для осіб, які протягом року, за який враховуються доходи для призначення субсидії, перебували на строковій військовій службі, середньомісячний сукупний дохід незалежно від отриманих (не отриманих) такою особою доходів визначається на рівні половини розміру прожиткового мінімуму, встановленого для працездатних осіб станом на 31 грудня року, за який враховуються доходи.

У разі коли на час звернення за призначенням субсидії особа є непрацюючим пенсіонером, який не має інших доходів, крім пенсії, до її середньомісячного сукупного доходу враховується розмір пенсії за місяць, що передує місяцю, з якого призначається субсидія.

#### **Куди подаються документи**

З питання призначення житлової субсидії необхідно звернутися до управління соціального захисту населення за місцем реєстрації.

<b>Департамент соціальної політики Луцької міської ради</b>	<b>Філія №1</b>	<b>Філія №2</b>
43025, м. Луцьк, пр. Волі, 4а тел.: (0332) 28-41-80, 72-41-64 факс: (0332) 72-45-65 e-mail: dsp@lutskrada.gov.ua	м. Луцьк, пр-т Соборності, 18 тел.: 77-44-71, 77-44-72	м. Луцьк, вул. Бенделіані, 7 тел.: 26-59-61, 26-35-23

У сільській місцевості приймання заяв з необхідними документами для призначення субсидій здійснюють уповноважені особи, які визначаються виконавчими органами сільських і селищних рад.

#### **Перелік документів для призначення житлової субсидії**

- заява (за встановленою формою);
- декларація про доходи і майновий стан осіб, зареєстрованих у житловому приміщенні, яка заповнюється на місці (за встановленою формою);
- довідки про доходи кожної особи, зареєстрованої у житловому приміщенні (крім довідок про розмір пенсії та соціальної допомоги).

Інші відомості, що необхідні для призначення житлових субсидій (про забезпеченість громадян житловою площею та комунальними послугами) надають організації, які надають ці послуги, на запит органів соціального захисту населення.

#### **Заповнення заяви на отримання субсидії:**

Заяву заповнює особа, на яку відкрито особовий рахунок по сплаті житлово-комунальних послуг за місцем реєстрації (або особа, яка фактично сплачує вартість одержуваних послуг). Особи, які орендують житло, додають до Заяви договір найму (оренди) житла. При цьому, крім Заяви та Декларації, заборонено вимагати від громадян інші документи, довідки тощо. У правому верхньому куті має бути зазначено назва місцевого управління соціального захисту населення, до якого подається Заява.

#### **Доходи вказуються тільки без урахування податку з доходів фізичних осіб.**

Субсидія призначається на 12 місяців з місяця звернення за її призначенням. У разі звернення із заявою про призначення субсидії протягом двох місяців з початку опалювального періоду (з дати зміни цін і тарифів на житлово-комунальні послуги) як виняток субсидія призначається з початку опалювального періоду (з місяця, в якому відбулися такі зміни). Після закінчення строку отримання субсидії структурні органи соціального захисту населення здійснюють розрахунок субсидії на наступний період (12 місяців, календарний рік) для домогосподарств, які отримували субсидію у попередньому відповідному періоді. Для цього органи соціального захисту населення збирають необхідну інформацію без звернення громадянина. У разі, коли оплата послуг з централізованого опалення проводиться лише в опалювальний період або за двоставковим тарифом, або для індивідуального опалення використовується природний газ (електроенергія), розмір субсидії розраховується окремо на опалювальний і неопалювальний періоди.

#### **Випадки, коли субсидія не призначається:**

— будь-хто із зареєстрованих у житловому приміщенні (будинку) осіб (осіб, які фактично проживають), яким нараховується плата за житлово-комунальні послуги, **протягом 12 місяців перед зверненням за призначенням субсидії** (призначенням субсидії без звернення) **здійснив купівлю** земельної ділянки, квартири (будинку), автомобіля, транспортного засобу (механізму), будівельних матеріалів, інших товарів довгострокового вжитку або оплатив послуги (одноразово) з будівництва, ремонту квартири (будинку) або автомобіля, транспортного засобу (механізму), телефонного (в тому числі мобільного) зв'язку, крім житлово-комунальних послуг у межах соціальної норми житла та соціальних нормативів користування житлово-комунальними послугами та медичних послуг, пов'язаних із забезпеченням життєдіяльності, на суму, **яка на дату купівлі (оплати) перевищує 50 тис. гривень.**

Заявник зобов'язаний надати інформацію до управління соціального захисту населення у письмовій формі, з додаванням відповідних підтверджуючих документів, протягом місяця з часу їх настання. Якщо від заявника надійшло повідомлення про зміни складу зареєстрованих осіб, переліку послуг, субсидія має бути перепризначена на підставі звернення особи на новий період. Якщо від заявника надійшло повідомлення про зміни джерел доходу, придбання майна, товарів або оплати послуг на суму, що перевищує 50 тис. гривень, то така інформація враховується при призначенні субсидії на наступний період, після закінчення терміну діючої.

**Варто пам'ятати, що сума субсидії, перерахованої (виплаченої) надміру внаслідок подання громадянином документів з недостовірними відомостями, повертається ним у подвійному розмірі.**